



Descriptif technique pour les bâtiments A1 / A2 / B1 / B2

FINITIONS INTÉRIEURES

Sol: parquet chêne
Murs: crépi blanc dans pièces à vivre

Cuisine

Sol: carrelage céramique
Murs: crépi blanc
Agencement de cuisine: meubles mélaminés blancs et plan de travail granit
Électroménager: appareils Electrolux

- Réfrigérateur
- Plaque de cuisson vitrocéramique
- Hotte à recyclage d'air (charbon actif)
- Four
- Lave-vaisselle

Équipements sanitaires: marque Franke

MENUISERIE

Armoires-penderies: MDF blanc
Fenêtres: triple vitrage PVC blanc
Stores: électriques dans le salon / manuels dans les chambres
Porte palière: serrure tribloc avec judas optique
(cylindres combinés pour l'entrée d'immeuble,
cave, boîte aux lettres)

SANITAIRE

Sol: carrelage céramique
Murs: carrelage céramique / crépi blanc
Colonne de lavage: lave-linge/sèche-linge



Descriptif technique pour les bâtiments A1 / A2 / B1 / B2

BALCON

Structure:	garde-corps métal perforé / sol dallette béton - béton traité / plafond béton poncé
Protection du soleil:	rideaux pare-soleil

ÉQUIPEMENTS DES COMMUNS

- Ascenseurs:
 - Bâtiments A1/A2/B1: 1000 kg / 13 pers,
dimensions cabine: long. 210cm, larg. 110cm
 - Bâtiment B2: 630 kg / 8 pers,
dimensions cabine: long. 140cm, larg. 110cm
 - Caves avec clayonnage bois
 - Local vélos
 - Parking souterrain avec pré-équipement pour
bornes de recharge (seulement un câble plat
qui fait transiter « l'énergie » dans le parking)
-

TECHNIQUE DU BÂTIMENT

- Production de chaleur par un chauffage à distance
 - Distribution de chauffage au sol
 - Réglage de la distribution de chaleur de
chaque pièce des thermostats individuels
 - Ventilation autonome sanitaires
 - Fibre optique et interphone
-

Ce descriptif n'est pas un document contractuel, toutes modifications restent réservées.

Fribourg, septembre 2025